Vallavolikogus otsustati:

16. juuni vallavolikogu istungil võeti vastu järgmised otsused:

„Häädemeeste Vallavolikogu 29.04.2021 otsuse nr 17 „Jaagupi sadama kinnistu hoonestusõiguse seadmise pakkumise välja kuulutamine“ muutmine“;

„Reiu külas Kullimetsa kinnistu detailplaneeringu algatamine“;

„Volikogu majandus- ja eelarvekomisjoni koosseisu kinnitamine“. Komisjoni kuuluvad: esimees Alo Sinimäe; aseesimees Merike Saks; liikmed: Tanel Antson, Uno Lehtla, Ivar Kaldasaun, Herko Leesment, Enn Keeman, Alar Hunt, Jaanus Jõesalu, Eiko Kaldoja, Ardo Vakk, Karel Tölp, Kärt Ööpik, Tauno Tamm ja Priit Sommer;

„Arvamuse andmine Urissaare III liivakarjääri keskkonnaloa taotluse kohta“. Keskkonnaamet esitas 16.06.2022 Häädemeeste vallale arvamuse andmiseks Urissaare III liivakarjääri keskkonnaloa taotluse. Keskkonnaloa taotleja on OÜ Grossi Puit. Taotletav mäeeraldis paikneb Urissaare külas Häädemeeste vallas Pärnu maakonnas Urissaare liivamaardlal, eraomandis olevatel kinnistutel. Urissaare III liivakarjäär piirneb ja kattub 0,47 ha ulatuses Urissaare II liivakarjääriga. Urissaare II liivakarjääri kaevandamisluba nr L.MK/322660 kehtib 12.12.2012 kuni 11.12.2027. Urissaare II liivakarjääri kaevandamisloa menetluse raames viidi läbi keskkonnamõjude hindamine. Volikogu otsusega nõustus OÜ-le Grossi Puit keskkonnaloa andmisega Urissaare III liivakarjääris vastavalt OÜ Grossi Puit poolt Keskkonnaametile esitatud keskkonnaloa taotlusele tingimusel, et arendajal tuleb tagada koostöös Transpordiametiga riigitee nr 19344 Laiksaare-Massiaru-Teaste 0,00 kuni 8,457 kilomeetrite viimise tolmuvaba katte alla enne Urissaare III liivakarjääris kaevandamise alustamist;

„Häädemeeste valla teehoiukava aastateks 2021-2024 muutmise algatamine“;

„Häädemeeste valla osalemine Mittetulundusühing Eesti Jäätmehoolduskeskuses“.

16. juuni vallavolikogu istungil võeti vastu järgmised määrused:

„Koolieelsete lasteasutuste kulude vanemate poolt kaetava osa määr ja tasumise kord“;

„Häädemeeste Vallavolikogu 21.04.2022. a määruse nr 7 „Toimetulekutoetuse määramiseks eluasemekulude piirmäärade kehtestamine“ muutmine“.

Vallavalitsuses otsustati:

28. juuni vallavalitsuse istungil võeti vastu järgmised korraldused:

„Reklaamtreiler OÜ-le reklaami paigaldamise loa väljastamine“. Reklaamtreiler OÜ esitas Häädemeeste Vallavalitsusele reklaami paigaldamise loa taotluse treilerreklaamide paigaldamiseks Häädemeeste vallas Ikla külas Piiripunkti tehnopargi ja Ikla piiripunkti kinnistutele; „Pindi Kinnisvara OÜ-le reklaami paigaldamiseks loa andmine“. Pindi Kinnisvara OÜ esitas Häädemeeste Vallavalitsusele reklaami paigaldamise loa taotluse reklaami paigaldamiseks Häädemeeste vallale kuuluvale ning Häädemeeste alevikus asuvale Pärnu mnt 36 kinnistule;

„Aktsiaselts Papiniidu Projektile reklaami paigaldamise loa väljastamine“. Aktsiaselts Papiniidu Projekt esitas Häädemeeste Vallavalitsusele reklaami paigaldamise loa taotluse Pärnu kaubanduskeskuse Kaubamajakas välireklaami paigaldamiseks Häädemeeste vallas Reiu külas asuvale Pudro-Mäe kinnistule;

„Reiu külas Posti tee 46 kinnistule projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul“. Vallavalitsusele esitati projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul, mille kohaselt soovitakse Reiu külas Posti tee 46 maaüksusel kehtiva detailplaneeringu järgse hoonestusala suurendamist kuni 10 % vastavalt lisatud asendiplaanile. Lisaks sooviti hoone paigutada Posti tee äärde selliselt, et katuseräästas jääks teega risti;

„Nõusoleku andmine maa riigi omandisse jätmiseks, katastriüksuste lähiaadresside ja sihtotstarvete määramine“. Politsei- ja Piirivalveamet esitas taotluse Häädemeeste Vallavalitsusele maa riigi omandisse jätmiseks. Riigi omandisse taotletakse Häädemeeste valla territooriumil asuvaid 13 katastriüksust;

„Laadi külas Ruusamäe detailplaneeringu algatamine“. Haava Consulting OÜ esitas avalduse detailplaneeringu algatamiseks Laadi külas Ruusamäe tee 1-12, Siimu tee 31 ja Ruusamäe tee kinnistutel. Detailplaneeringuga soovitakse muuta varem kehtestatud detailplaneeringu lahendust ning vähendada kruntide arvu. Olemasoleva 13 elamukrundi asemel soovitakse 6 elamukrunti;

„Ehitusloa väljastamine“. Vallavalitsusele esitati Häädemeeste alevikus uute Häädemeeste aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustike ning sademeveekanalisatsiooni rajamiseks ehitusloa taotlus nr 2211271/18069 ja ehitusprojekt „Häädemeeste aleviku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimis-ehitustööd I etapp“;

„Puude raie tiheasustusalal“. Häädemeeste alevikus Asuja tee 5 kinnistu omanik esitas avalduse kinnistul kasvava 11 männi raiumiseks. Raieluba taotletakse kinnistule juurdepääsu ja hoonete püstitamiseks vastavalt alal kehtivale detailplaneeringule;

„Hajaasustuse programmi taotluse rahastamata jätmine“. Korraldusega kinnitati nimekiri hajaasustuse programmi projektidest, mida ei rahuldatud programmi vahendite lõppemise tõttu;

„Vanema poolt kaetava lasteaia kohatasu hüvitamine Häädemeeste valla elanikule“. Korraldusega hüvitatakse ajavahemikul 01.06.2022 kuni 31.08.2022 Häädemeeste valla elanikule tema Pärnu linna lasteaias käiva kolme lapse eest tasutav lapsevanema osalustasu;

„Riigihanke 249373 “Kabli lasteaia hoone lammutus ja ehitus, sh vana hoone lammutusprojekti ja ehitatava hoone põhiprojekti koostamine” hankemenetluse lõpetamine“. Vallavalitsus (Hankija) algatas oma 06.04.2022 korraldusega nr 150 avatud hankemenetlusena 2-osalise riigihanke “Kabli lasteaia hoone lammutus ja ehitus, sh vana hoone lammutusprojekti ja ehitatava hoone põhiprojekti koostamine”, milles osa 1. oli Lammutustööd ning osa 2. Uue lasteaiahoone projekteerimine ja ehitus.

Hanke osale 1. laekus pakkumuste esitamise tähtajaks kolm pakkumust ning hanke osale 2. laekus pakkumuste esitamise tähtajaks kolm pakkumust.

Hankija kehtestas hankemenetluse raames tingimuse, et huvitatud isikud (pakkujad) peavad olema hankeobjektiga eelnevalt tutvunud, olles pakkumuse esitamise. Riigihangete seaduse § 111 lõike 6 punkti 1 kohaselt ei ole ettevõtjal õigust esitada pakkumust, kui hankija on riigihanke alusdokumentides sätestanud, et pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga tutvumist või riigihanke alusdokumente selgitavate dokumentide kohapeal kontrollimist ja ettevõtja ei ole seda hankija määratud ajal teinud

Samuti sätestab riigihangete seaduse § 111 lõige 7, et Hankija jätab riigihangete seaduse § 111 lõikes 6 nimetatud pakkumuse läbi vaatamata.

Hankija avas pakkumused 14.06.2022 ning pakkumuste avamisel ilmnes asjaolu, et osale 2 on esitanud madalaima maksumusega pakkumuse esitajal puudus pakkumuse esitamise õigus, mistõttu tuleb pakkumus jätta läbi vaatamata.

Osas 2 esitatud teised pakkumused ületasid hankelepingu eeldatavat maksumust sellisel määral, et Hankijal puuduvad rahalised vahendid projekteerimis-ehitustööde teostamiseks. Eeltoodust tulenevalt lükkab Hankija teised pakkumused tagasi.

Hanke osas 1 puudub aga hankelepingu sõlmimise argument iseseisva tööna kui projekteerimis-ehitustööde hankelepingut ei sõlmita ning seetõttu lõpetab Hankija osa 1 hankemenetluse.

13. juuli vallavalitsuse istungil võeti vastu järgmised korraldused:

„Eestkoste korraldamine“;

„Hajaasustuse programmi projekti „Rannametsa, Mäetaguse veevarustussüsteem” aruande tagasilükkamine“. Projekti „Rannametsa, Mäetaguse veevarustussüsteem” aruande osas paikvaatlust tehes selgus, et tegemist on arteesiakaevuga, mis ei olnud korrektselt rajatud ja sellest tulenevalt on vaja teha töid puuduste kõrvaldamiseks;

„Hanke “Häädemeeste valla teede hööveldamine sügis 2022” korraldamine“;

„Sundvalduse seadmine Jaagupi külas Viira kinnistule“. Empower AS esitas 29.11.2021 kirjaga nr EMP-SAA/2021-1192 Elektrilevi OÜ nimel Häädemeeste Vallavalitsusele taotluse sundvalduse seadmiseks Häädemeeste vallas Jaagupi külas asuvale Viira kinnistule. Kinnistule projekteeritud elektripaigaldise sundvalduse ala ligikaudne pindala on 52 m². Võrguühenduse rajamist ei ole võimalik teostada Viira kinnistut kasutamata, kuna lähipiirkonnas puudub alternatiivne 0,4 kV pingega elektrivõrk. Viira kinnistu omanik keeldus vallavalitsusele esitatud kirjalikus vastuses kinnistule sundvalduse seadmisest ning on seisukohal, et Kikka kinnistu elektriliitumise tagamiseks on olemas alternatiivseid võimalusi, mis ei läbi Viira kinnistut;

„Sundvalduse seadmine Merekülas Killi tee 10 ja Killi tee 12 kinnistutele“. Telia Eesti AS kasuks tähtajatu sundvalduse seadmiseks Häädemeeste vallas Merekülas asuvatele kinnistutele. Projektiga lahendatakse Telia Eesti AS-i passiivne fiiberoptiline sidevõrk (PON) Pärnu maakonnas, Häädemeeste vallas, Merekülas Killi teel ja Muuli teel;

„Sundvalduse seadmine Laadi külas“. Geospatial Geospatial OÜ esitas vallavalitsusele taotluse Telia Eesti AS tähtajatu sundvalduse seadmiseks Häädemeeste vallas Laadi külas asuvatele kinnistutele. Projektiga on lahendatakse Telia Eesti AS-i passiivne fiiberoptiline sidevõrk (PON) Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Laadi külas Männiku teel, Männiküla teel, Männimetsa teel ja Männituka teel;

„Sundvalduse seadmine Kabli külas“. Aktsiaselts Häädemeeste VK esitas vallavalitsusele taotluse sundvalduse seadmiseks Kabli külas kinnistutele. Taotlusega soovitakse seada sundvaldus veetorustiku ehitamiseks ja talumiskohustuse kehtestamiseks;

„Uulu külas Kõrgekalda ja Surju metskond 15 ning Metsakülas Surju metskond 8 katastriüksuste jagamine, lähiaadresside ja sihtotstarvete määramine“. Transpordiameti volitatud esindaja Reaalprojekt OÜ esitas vallavalitsusele kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 10 lõike 4 alusel avalduse kinnistute jagamiseks. Uute tekkivate katastriüksuste lähiaadressideks ja sihtotstarveteks soovitakse: 1. Kõrgekalda – maatulundusmaa 100%, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee – transpordimaa 100%; 2. Surju metskond 15 – maatulundusmaa 100%, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee – transpordimaa 100%; 3. Surju metskond 8 – maatulundusmaa 100%, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee – transpordimaa 100%;

„Uulu küla Kirsisalu tee 7 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine“. Planeeringuala suurus on 11703 m². Planeeringu eesmärk on jagada hoonestatud kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krunidiks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks ning anda neile ehitusõigus. Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga on määratud kinnistule elamuehituse reservmaa juhtotstarve ning detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga;

„Penu külas Jänese kinnistule suvila püstitamiseks ehitusloa väljastamine“;

„Laadi külas Männituka tee 1 kinnistule elamu püstitamiseks ehitusloa väljastamine“;

„Uulu külas, Vana-Paradiisi tee 3 kinnistule päikeseelektrijaama rajamiseks ehitusloa väljastamine“;

„Uulu külas Pilliroo kinnistule päikeseelektrijaama rajamiseks ehitusloa väljastamine“;

„Hinnapakkumuse kinnitamine“. Häädemeeste Vallavalitsus korraldas hanke Häädemeeste Tervisekeskuse lifti ehituseks. Tehtavate tööde nõuetekohaseks täitmiseks on vajalik tellida ehitustöödele omanikujärelevalve. Korraldusega kinnitatakse Kojak OÜ ja Kojak Ehitusjärelevalve OÜ ühispakkumus maksumusega 2400 eurot (ilma käibemaksuta) Häädemeeste Tervisekeskuse lifti ehitustööde omanikujärelevalve teostamiseks;

„Uulu külas Soometsa tee 26b kinnistule elamu püstitamiseks ehitusloa väljastamine“;

„Pulgoja külas Linnu tee 8 kinnistul ait-lauda ümberehitamiseks ehitusloa väljastamine“;

„Tahkuranna külas Sireli kinnistule puurkaevu rajamiseks ehitusloa väljastamine“;

„Orajõe külas, Nurme kinnistule puurkaevu rajamiseks ehitusloa väljastamine“;

„Mittetulundusühingule Meelelahutusklubi Kuu avaliku ürituse korraldamiseks loa andmine“. Korraldusega antakse mittetulundusühingule Meelelahutusklubi Kuu luba korraldada ajavahemikul 29.07.2022 kell 14.00 kuni 30.07.2022 kell 03.00 Kabli Seltsimaja kinnistul avalik üritus – rahvatantsurühmade juubelite lavastus ja simman „Mehed, kes sidusid oma pastlapaelad ise“;

„MTÜ Randlastele avaliku ürituse korraldamiseks loa andmine“. Korraldusega antakse MTÜ Randlastele luba korraldada ajavahemikul 30.07.2022 kell 11.00 kuni 30.07.2022 kell 23.00 Uulu pargis avalik üritus - „Uulu Lamba Vest 2022“;

„Alaeelarvete muutmine“. Arvestades hallatavate asutuste eelarvete eest vastutajate taotlustega alaeelarvete muutmiseks, kinnitati korraldusega Häädemeeste valla 2022. aasta eelarve muudetud alaeelarved;

„Kabli külas Mustamäe tee 9 asuva korteriomandi võõrandamise tingimuste kinnitamine“;

„Riigihanke “Kabli lasteaia hoone lammutus ja ehitus, sh vana hoone lammutusprojekti ja ehitatava hoone põhiprojekti koostamine” korraldamine“;

„Reservfondist raha eraldamine“. Korraldusega eraldatakse valla eelarve reservfondist 3 000 eurot Eesti Linnade ja Valdade Liidule eesmärgiga toetada koostöös teiste Eesti omavalitsustega sõjas kannatada saanud Ukraina Žõtomõri oblastit. Toetuse eest hangib Eesti Linnade ja Valdade Liit Žõtomõri oblastile vajalikke vahendeid. Toetus ei ole rahaline;

„Treimani Rahvamaja tasulise teenuse hinna kehtestamine“. Korraldusega kehtestatakse Häädemeeste Vallavalitsuse hallatava asutuse Treimani Rahvamaja poolt osutatava tasulise teenuse - kaugtöökontori kasutamisel hinnaks 15 eurot ühes ööpäevas;

„Lepingu sõlmimine“. Häädemeeste vallale kuuluva tänavavalgustuse elektrivarustus toimub osaliselt läbi elektriliitumiste, mis on sõlmitud Häädemeeste vallale kuuluva osaühingu Vesoka poolt. Neil juhtudel tasutakse valla tänavavalgustusele kulunud elektrienergia maksumus osaühing Vesoka poolt esitatud arvete alusel. Osaühing Vesoka elektriliitumiste kasutamine on majanduslikult soodsam lahendus kui selleks eraldi elektriliitumislepingu sõlmimine. Häädemeeste valla asutused ning osaühing Vesoka ostavad elektrienergiat Pärnumaa Omavalitsuste Liidu poolt korraldatud ühishanke tulemusel sõlmitud lepingu alusel. Osaühing Vesoka juhatuse liikme Madis Mätase (Mätas) ettepanekul sõlmib Häädemeeste Vallavalitsus vallale kuuluva osaühing Vesokaga vastavasisulise teenuslepingu. Arvestades riigihangete seaduse § 12 lõikes 2 toodut, ei ole riigihanke korraldamine antud olukorras kohustuslik;

„Vallavara arvele võtmine ning võõrandamine“. Seoses erinevate pinnasetöödega on Häädemeeste vallal Uulu külas Surju metskond 14 kinnistul ning Reiu külas Tõllapulga tee 1 kinnistul pinnasemateriali kogumahuga 1 500 kuupmeetrit. Korraldusega võetakse Häädemeeste valla raamatupidamises bilansivälise varana arvele Uulu külas Surju metskond 14